



REGISTRŲ CENTRAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.  
Filialo ir skyriaus duomenys: Lvovo g. 25-101, LT-09320 Vilnius, tel. (8 5) 266 2100, faks. (8 5) 262 8823,  
el. p. Vilnius@registrucentras.lt, filialo kodas 124208338

Ateitininkų federacijos generalinei  
sekretorei Laurynai Jodko  
Laisvės al. 13, LT-44238 Kaunas

2018-08-21 Nr. VILRA(12.5.26.)- 7314  
I 2018-08-20 Nr. 18486141

**DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO**

Informuojame, kad Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2018-08-21 duomenimis Ateitininkų federacijos (a. k. 191956728) daiktinės teisės į nekilnojamuosius daiktus, esančius Kauno m. sav. teritorijoje, neįregistruotos.

Taip pat informuojame, jog Nekilnojamojo turto registre yra įregistruotas juridinis faktas apie Ateitininkų federacijos (a. k. 191956728) sudarytą nekilnojamojo daikto, kurio registro įrašo Nr. 20/206743, panaudos sutartį.

PRIDEDAMA. Registro išrašas, 4 lapai.

Registratorius ekspertas

Darius Jursėnas

G. Čiuladienė, tel. (8 5) 266 2150



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-08-21 09:52:39

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/206743

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1972-10-16

Adresas: Kaunas, Laisvės al. 13

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Kaunas, Laisvės al. 13A

Unikalus daikto numeris: 1992-8015-2014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 2A1p

Statybos pabaigos metai: 1928

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 282.45 kv. m

Naudingas plotas: 257.54 kv. m

Gyvenamasis plotas: 86.78 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 24.91 kv. m

Tūris: 1195 kub. m

Užstatytas plotas: 164.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 5

Kambarių skaičius: 6

Koordinatė X: 6084492.38

Koordinatė Y: 495123.5

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 85 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 32 %

Atkuriamoji vertė: 62 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1972-10-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-10-16

2.2.

Pastatas - Aukštojo mokslo įstaiga

Unikalus daikto numeris: 1993-0031-0014

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pažymėjimas plane: 1C5p

Statybos pradžios metai: 1930

Statybos pabaigos metai: 1930

Rekonstravimo pradžios metai: 2006

Rekonstravimo pabaigos metai: 2009

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 2610.63 kv. m

Pagrindinis plotas: 2341.98 kv. m

Tūris: 15371 kub. m

Užstatytas plotas: 740.00 kv. m

Koordinatė X: 6084513

Koordinatė Y: 495134

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2248031 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 38 %

Atkuriamoji vertė: 1393941 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1249710 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-09-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-09-22



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C  
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos  
 pastatui (jo daliai) šildyti: 111.60 kWh/m<sup>2</sup>/m.

- 2.3. **Pastatas - Kontora**  
 Unikalus daikto numeris: 1993-0031-0025  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 4H1p  
 Statybos pabaigos metai: 1954  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Tolis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 11.46 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 11.46 kv. m  
 Tūris: 47 kub. m  
 Užstatytas plotas: 17.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6084481.32  
 Koordinatė Y: 495124.73  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 50 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %  
 Atkuriamoji vertė: 47 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1972-10-16  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-10-16

- 2.4. **Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: 1993-0031-0047  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Pažymėjimas plane: 6G1p  
 Statybos pabaigos metai: 1962  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 362.02 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 341.88 kv. m  
 Tūris: 1560 kub. m  
 Užstatytas plotas: 337.00 kv. m  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-10-16

- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1993-0031-0058  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 3I1p  
 Statybos pabaigos metai: 1929  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 15 kub. m  
 Užstatytas plotas: 8.00 kv. m  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-10-16

- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: 1993-0031-0069  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 5I1m  
 Statybos pabaigos metai: 1954  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 201 kub. m  
 Užstatytas plotas: 111.00 kv. m  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1972-10-16

- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė b1 )  
 Unikalus daikto numeris: 1993-0031-0076  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1961



Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 26587 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
 Atkuriamoji vertė: 8775 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 2896 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-09-22  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-09-22

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 1993-0031-0014, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1993-0031-0025, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1993-0031-0047, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1993-0031-0058, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1993-0031-0069, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 1990-10-31 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1-731  
 1992-08-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės potvarkis Nr. 777p

Įrašas galioja: Nuo 1992-09-02

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Daiktas: pastatas Nr. 1993-0031-0014, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 1993-0031-0025, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 1993-0031-0047, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 1993-0031-0058, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 1993-0031-0069, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-5745  
 2012-06-29 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-282/DV34-92-3

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-09

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Ateitininkų federacija, a.k. 191956728

Daiktas: pastatas Nr. 1993-0031-0014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2013-11-07 Panaudos sutartis Nr. UV3-95-39  
 2013-11-14 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 154.59 kv. m

Aprašymas: Patalpos: 1-12 (47,62 kv. m.); 3-7 (47,56 kv. m.); 4-7 (50,41 kv. m.); ir  
 dalį bendro naudojimo patalpų 1-1 (2 kv. m. iš 20,31 kv. m.); 1-4 (2 kv.  
 m. iš 15,67 kv. m.); 1-5 (2 kv. m. iš 18,67 kv. m.); 1-8 (2 kv. m. iš 18,12  
 kv. m.); 4-1 (1 kv. m. iš 57,30 kv. m.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-05-08

Terminas: Iki 2018-11-07

7.2.

#### Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Pardavimo automatai", a.k. 135502063

Daiktas: pastatas Nr. 1993-0031-0014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-08-24 Nuomos sutartis Nr. SV10-0038  
 2015-08-24 Priėmimo - perdavimo aktas

Plotas: 4.00 kv. m

Aprašymas: Patalpa 1-6 (4 iš 68,78 kv.m)

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-03

Terminas: Nuo 2015-08-24 iki 2020-08-24

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje  
 (jų apsaugos zonoje)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k.  
 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1992-8015-2014, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 1993-0031-0014, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 Įsakymas Nr. 292

Aprašymas: 2009-06-01 pranešimas Nr. 06-07

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0031-0014, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0017-0577/0  
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08  
Terminas: Nuo 2013-04-18 iki 2023-04-18
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1993-0031-0076, aprašyti p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-07
- 10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0031-0014, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1D-5745  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-07
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1993-0031-0014, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 1993-0031-0076, aprašyti p. 2.7.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)  
2009-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189  
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis  
Nr.: 1901/0178:10  
Archyvinės bylos Nr.: 19/14480

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-08-21 09:52:39

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



GENĖ  
ČIULADIENĖ